

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | ニッセイダイロクマンション |
| 物件名称 | 日生第6マンション     |
|      | 603号室         |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1152<br>大分県大分市大字上宗方567番8号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩28分                |
| 交通② | 久大本線 賀来駅 徒歩47分                 |
| 交通③ | 久大本線 豊後国分駅 徒歩33分               |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                            |             |         |           |     |
|--------|---------|--------------------------------------------|-------------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1DK     | 構造                                         | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |         |           | 7階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間         | 築年数     | 昭和63年02月築 |     |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                                       | 34.4㎡       | 総戸数     | 45戸       |     |
| 賃料     | 35,000円 | 共益費                                        | 3,000円      | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                        |             | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |             | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無           | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                               |             |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |             |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料1：4,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>A L S O Kロック:2,200円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:38,500円<br>Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:6,600円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                    |        |     |      |      |     |    |      |
|------|--------------------|--------|-----|------|------|-----|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                | 1,147m | 中学校 | 602m | コンビニ | 63m | 病院 | 616m |
|      | スーパー トライアル 1 6 1 m |        |     |      |      |     |    |      |

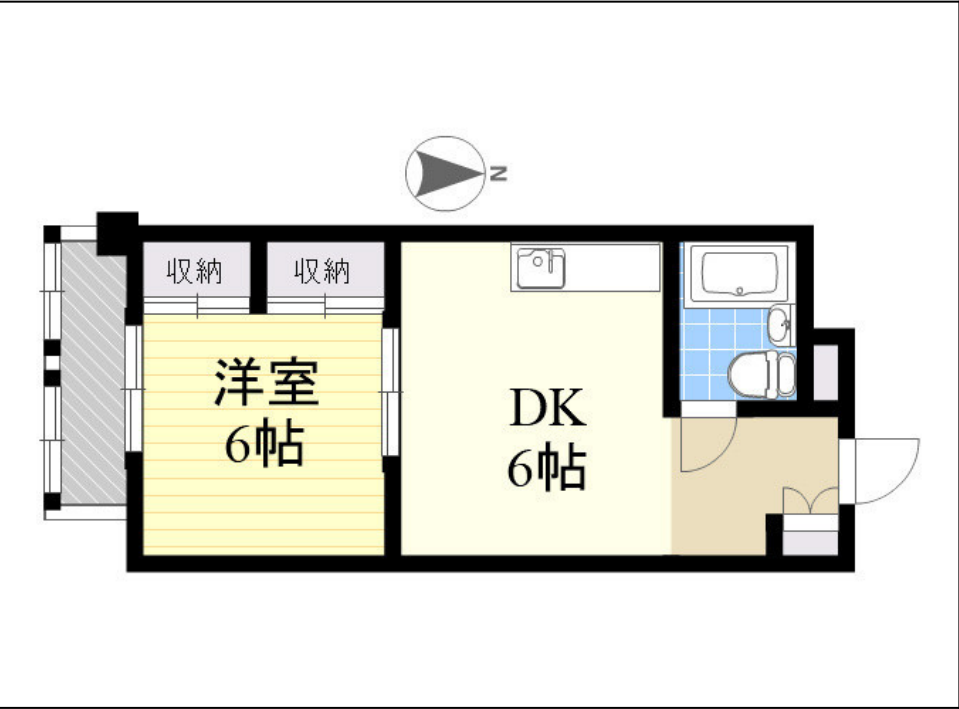
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005000560002



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>24H<br/>24時間セキュリティ</div> <div>2F+<br/>2階以上</div> <div>デザインズ<br/>デザインズ</div> <div>室内<br/>室内洗濯置場</div> <div>システムキッチン<br/>システムキッチン</div> <div>エレベータ<br/>エレベータ</div> <div>フローリング<br/>フローリング</div> <div>CATV<br/>CATV</div> <div>エアコン<br/>エアコン</div> <div>駐輪場<br/>駐輪場</div> <div>保証人不要<br/>保証人不要</div> <div>給湯器<br/>給湯器</div> <div>照明器具<br/>照明器具</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。