

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | セジュールコスモツー |
| 物件名称 | セジュールコスモ2  |
|      | 102号室      |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0105<br>大分県大分市西鶴崎2丁目1番25号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩9分                  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩36分                 |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩54分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                    |        |         |           |     |
|--------|---------|------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                 | 軽量鉄骨造  |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                               | 2年間    | 築年数     | 平成12年02月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                               | 26.71㎡ | 総戸数     | 1戸        |     |
| 賃料     | 44,000円 | 共益費                                | 4,000円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                | 500円   | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 50,000円 | 敷引                                 | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：1,100円 駐車場1台無料               |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％プラス800円／月 |        |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                          |  |  |  |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| その他費用 | ルームクリーニング料:49,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 |  |  |  |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|      |                 |        |     |        |      |      |    |      |
|------|-----------------|--------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校             | 1,290m | 中学校 | 1,133m | コンビニ | 474m | 病院 | 761m |
|      | その他 大分東警察署 674m |        |     |        |      |      |    |      |

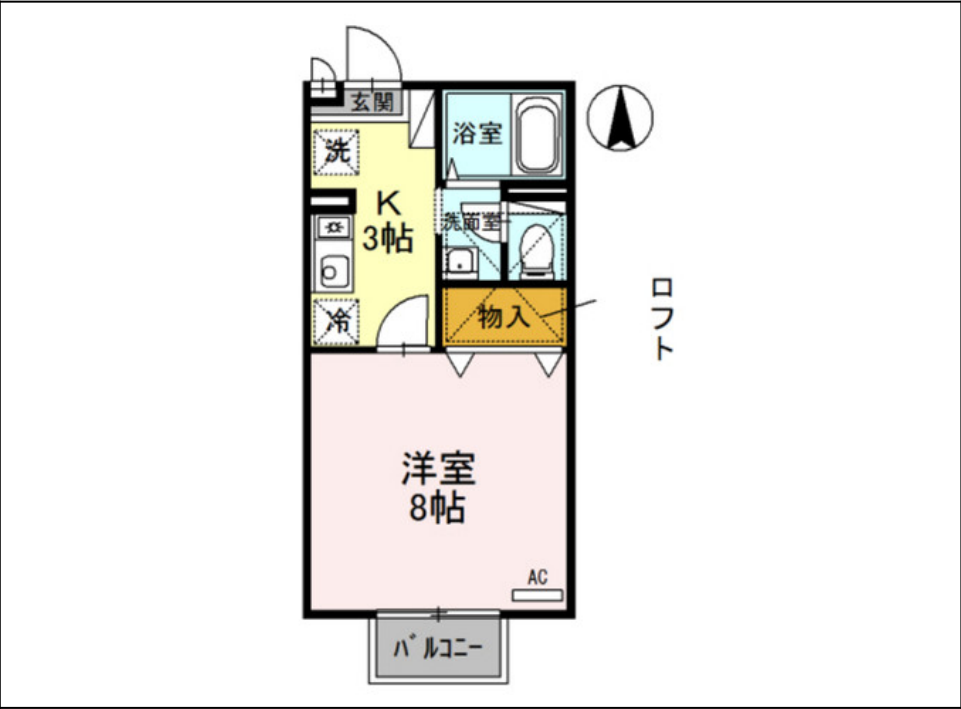
お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006001650002



| 設備・条件                                                                                                                                                               | その他 設備・条件   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>セパレート キッチン バス シャワートイレ カードキー 室内洗濯機場 フローリング エアコン 給湯器 照明器具有</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。