

フリガナ	ソレイユエムツー	203号室
物件名称	ソレイユ. エム2	

物件番号 26006005420002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐2丁目2番19号	
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩22分	
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩31分	
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩52分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年12月築
主要採光面	南	専有面積	58.98㎡	総戸数	
賃料	47,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

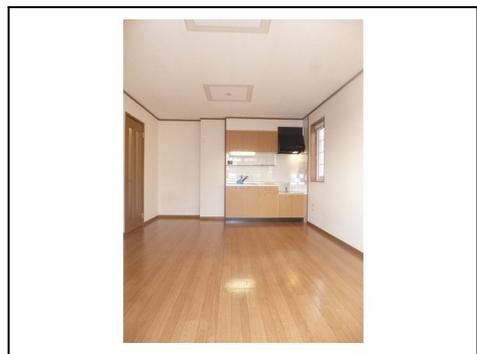
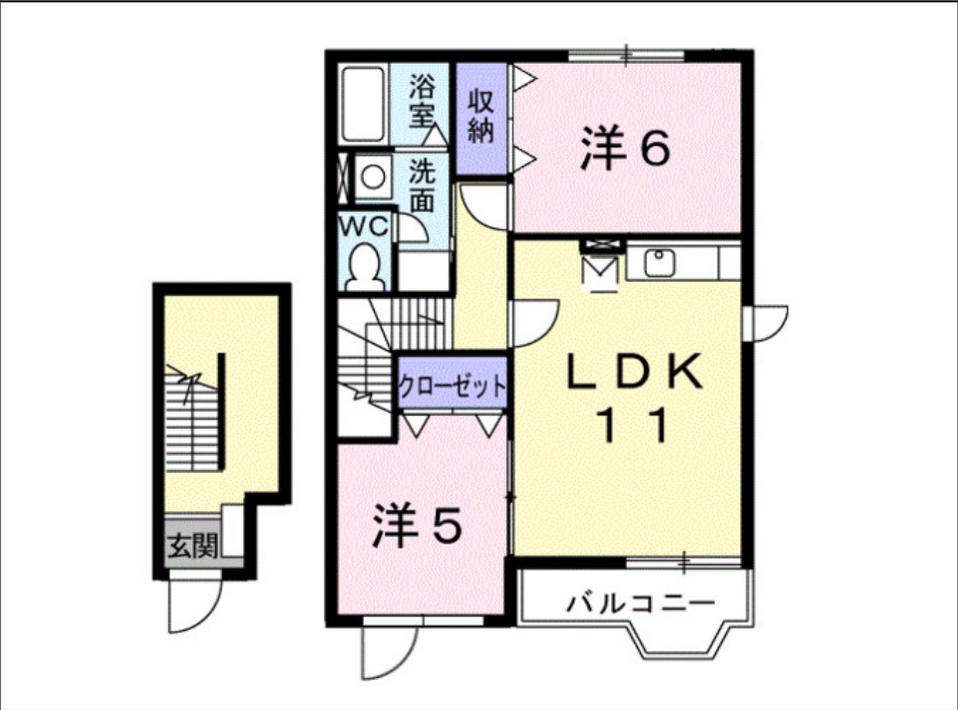
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	896m	中学校	2,109m	コンビニ	358m	病院	1,743m
------	-----	------	-----	--------	------	------	----	--------

スーパー 新鮮市場花高松店 1, 488m / その他 大分東警察署 1, 346m

お部屋ラボ
森町店
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷礼・保0円 追い焚き セパレート モーター分譲 2階以上 室内洗濯機場 駐輪場 給湯器 	

印刷日 西暦2026年03月15日 情報有効期限 西暦2026年03月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。