

フリガナ グランシャリオシー  
物件名称 グランシャリオC

物件番号 26004007300001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0961 大分県大分市下郡山の手7番18号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩28分				
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分				
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩46分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年2月築
主要採光面		専有面積	53.28㎡	総戸数	
賃料	63,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	350円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2%/毎月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵交換代:19,800円 安心サポート24プラス:1,320円 クリーニング費:72,600円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校 1,100m	中学校 1,300m	コンビニ 733m	病院 605m	
	その他 本間ゴルフ 大分 862m / その他 メガネのヨネザワ 米良バイパス店 987m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 926m / コンビニ ファミリーマート 大分下郡東702m / コンビニ ローソン 大分下郡中央三丁目店 796m				

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<p>追い焚き シャンプーリッカー セパレート ミニキッチン シャワートイレ 室内洗濯置場 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器</p>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月18日 情報有効期限 西暦2026年03月25日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。