

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| フリガナ | アーデンロクバンカン |       |
| 物件名称 | アーデン六番館    | 501号室 |

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26001012350017

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0014<br>大分県大分市大字勢家芦崎9番 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩25分              |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩25分             |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩49分             |
| 交通④ |                             |

|       |         |      |               |         |           |
|-------|---------|------|---------------|---------|-----------|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 6階建 |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間           | 築年数     | 平成22年03月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 31.16㎡        | 総戸数     | 24戸       |
| 賃料    | 50,000円 | 共益費  | 4,000円        | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |               | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |               | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無             | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無             | バイク置き場  |           |

|        |        |  |        |
|--------|--------|--|--------|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額  | 6,600円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円(税別)/年 |        |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:600円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>鍵交換代:19,800円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|--|

|      |  |        |     |      |      |      |    |      |
|------|--|--------|-----|------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 1,083m | 中学校 | 710m | コンビニ | 308m | 病院 | 850m |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 807m / スーパー トキハインダストリー 春日浦フードスタジアム 750m / スーパー フレスポ 春日浦 866m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 621m / その他<br>ドン・キホーテ D Plaza大分店 626m |        |     |      |      |      |    |      |

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





|   |             |
|---|-------------|
| 設備・条件   | その他 設備・条件   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>キッチン付</li> <li>オートロック</li> <li>2F~</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>エレベータ</li> <li>CATV</li> <li>駐輪場</li> <li>不要 保証人不要</li> <li>デザインカギ</li> </ul> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。