

フリガナ	エストレアミナハルツー
物件名称	エストレア皆春 2
	I号室

所在地	〒870-0131 大分県大分市大字皆春865番2号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩48分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩54分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年03月築
主要採光面	東	専有面積	54㎡	総戸数	5戸
賃料	72,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	72,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:800円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:20,900円 クリーニング費:79,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 694m 中学校 938m コンビニ 784m 病院 1,628m
	その他 ダイレックス 森店 7 4 2 m / その他 ヤマダデンキ ヤマダアウトレット 皆春店 9 2 2 m / その他 カメラのキタムラ 大分・森町店 8 4 7 m / その他 シュー・プラザ アクロスプラザ森町店 8 8 1 m / その他 サイクルベースあさひ アクロスプラザ森町店 8 3 6 m

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26006007180005

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン シャワー・トイレ ペット相談 室内洗濯機 システムキッチン 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題