

フリガナ	ダイゴオオイトユースコーポ	物件番号	26005001090017
物件名称	第5大分ユースコーポ	5307号室	

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉902番		
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分		
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩42分		
交通④			

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年03月築
主要採光面	南	専有面積	28.88㎡	総戸数	1戸
賃料	39,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道	水道代込	町会費		フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円 来客用パーキング			
賃貸保証代行	必加入	契約時 20000円 月額総賃料 2%/月 (事業用は100%)			

住宅保険	有	15,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	インターネット保証料:10,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 退去時メンテナンス代:33,000円 安心入居サポート/年:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	190m	病院	222m
	スーパー イオン 光吉店 453m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 光吉店 246m / その他 ハリカ 大分光吉店 292m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・光吉店 297m / その他 カメラのキタムラ 大分・光吉店 297m					

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷礼・保0円 セパレート ミニキッチン シャワートイレ 2階以上 最上階 室内洗濯機置場 フローリング エアコン</p> <p>不要 保証人不要 衛星放送 給湯器 事務所使用可 照明器具有</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------