


フリガナ	グレイスゴバンカン				
物件名称	グレイス五番館				302号室
所在地	〒870-0267 大分県大分市大字城原1734番91号				
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩13分				
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩31分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩57分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年02月築
主要採光面	南	専有面積	23.11㎡	総戸数	32戸
賃料	25,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円			
賃貸保証代行	任意加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料は総賃料の50%、更新保証料10,000円／年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	駐車場料1:3,000円 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円				
周辺環境	小学校	1,600m	中学校	1,000m	コンビニ 245m 病院 340m
	スーパー アムス 698m / スーパー マルショク 大在店 570m / スーパー トキハイндаストリー アムス大在 1,215m / 日本文理大学 1,029m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大在店 1,081m / その他 ホームワイド 大在店 1,287m				
お部屋ラボ 大在店 〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oozai@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26003000060005



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件

0
敷・保
数・保0円

不要
保証人不要

セバレート

給湯器

ミニキッチン

フリーレント

2F

2階以上

室内

室内洗濯機場

フローリング

CATV

エアコン

エアコン

駐輪場

駐輪場

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。