

フリガナ グレイスゴパンカン

物件名称 グレイス五番館

302号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0267 大分県大分市大字城原1734番91号			
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩13分			
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩31分			
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩57分			
交通④				
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造	5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成2年02月築
主要採光面	南	専有面積	23.11m ²	総戸数 32戸
賃料	25,000円	共益費	無	管理費 無
水道		町会費		フリーレント 1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,000円		
賃貸保証代行	任意加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料は総賃料の50%、更新保証料10,000円/年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	駐車料 1:3,000円 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円			

周辺環境	小学校 1,600m	中学校 1,000m	コンビニ 245m	病院 340m
スーパー アムス 6.98m / スーパー マルショク 大在店 5.70m / スーパー トキハイインダストリー アムス大在 1,215m / 日本文理大学 1,029m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大在店 1,081m / その他 ホームワイド 大在店 1,287m				

お部屋ラボ
大在店
〒870-0251
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003000060005



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保0円  セバレート  ビニールカッパ  2階以上  室内洗濯置場  フローリング  CATV  エアコン  駐輪場  保証人不要  給湯器  フリー フリーレント	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。