

| | | |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | エスポアールスリー | |
| 物件名称 | エスポアール 3 | 103号室 |

物件番号 26006002940003

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

| | | |
|-----|----------------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0118 大分県大分市大字下徳丸4 2 9 番 1 号 | |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩57分 | |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩75分 | |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩83分 | |
| 交通④ | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り | 2LDK | 構造 | 木造 | 2階建 | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成16年01月築 |
| 主要採光面 | 南西 | 専有面積 | 53.51㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 47,000円 | 共益費 | 2,400円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |

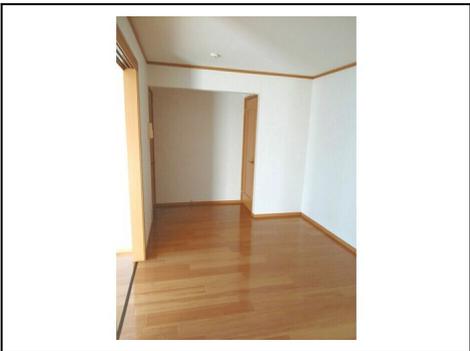
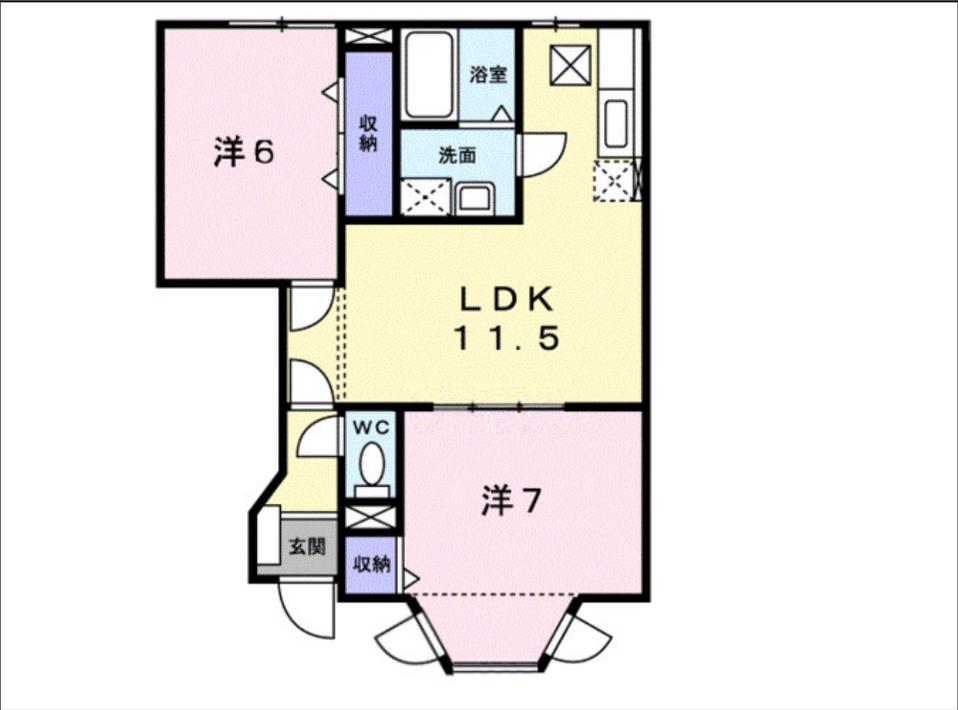
| | | |
|--------|--------|---|
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額: 5,300円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2 |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:1,000円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,500円 除菌消臭施工代:22,000円 ファイテック:13,200円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|--|

| | | | | | | | | |
|------|--|------|-----|------|------|------|----|--|
| 周辺環境 | 小学校 | 428m | 中学校 | 531m | コンビニ | 887m | 病院 | |
| | スーパー マックスバリュくらし館高田店 6 0 2 m / コンビニ ローソン大分高田店 5 1 2 m | | | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| | |
|---|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・礼・保0円 追い焚き セパレート エアコン 室内洗濯機置場 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|---|-------------------------------------|