

フリガナ	グレイステンネンカン	
物件名称	グレイス天然館	406号室

物件番号 26004004790024

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0165 大分県大分市明野北5丁目1番48号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩29分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩43分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩51分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年03月築
主要採光面	南	専有面積	52.25㎡	総戸数	
賃料	56,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2	

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:60,000円 鍵設定費用:3,300円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	970m	中学校	1,594m	コンビニ	873m	病院	700m
------	-----	------	-----	--------	------	------	----	------

スーパー	HIヒロセ明野店 551m / スーパー サンリブ明野 679m / その他 HIヒロセ 500m		
------	---	--	--

<p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>0敷礼保 追い焚き シャワレタ 2階以上 角部屋 室内洗濯機 給湯器 照明器具</p> <p>オートロック ミニ冷蔵庫 宅配BOX IHコンロ 浴室乾燥機</p> <p>シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯機 エレベーター フローリング CATV エアコン 駐輪場</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月28日 情報有効期限 西暦2026年04月04日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。