

|      |       |
|------|-------|
| フリガナ | モアアケノ |
| 物件名称 | モア明野  |
|      | 301号室 |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0147<br>大分県大分市大字小池原1103番 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩17分                |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩38分                 |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩47分                |
| 交通④ |                               |

|       |         |      |           |         |           |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 2K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 4階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 昭和62年01月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 33.21㎡    | 総戸数     | 15戸       |     |
| 賃料    | 38,000円 | 共益費  | 2,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  | 1ヵ月間      |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |     |

|        |       |                                                    |
|--------|-------|----------------------------------------------------|
| 駐車場    | 近隣駐車場 | 駐車場月額：4,000円                                       |
| 賃貸保証代行 | 必加入   | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,500円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 鍵交換代:16,500円<br>Gゼロバック:38,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 625m 中学校 1,420m コンビニ 287m 病院 118m                                                                                                  |
|      | スーパー サンリブ 387m / スーパー サンリブ 明野 439m /<br>大分県立芸術文化短期大学 4,402m / その他 西松屋 大分明野店 902m / コンビニ<br>セブンイレブン 大分小池原店 406m / コンビニ ローソン 大分小池原店 355m |

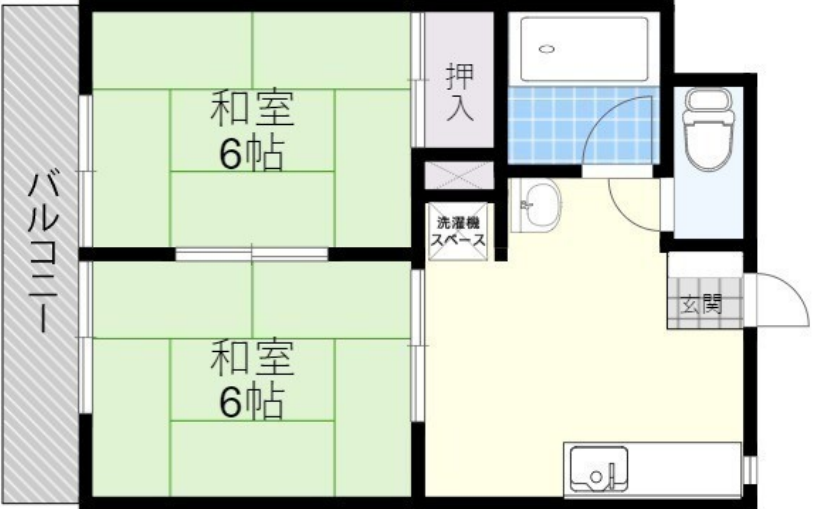
お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004000050001



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

セバレポート

ガス

2F

室内洗濯機場

二人入居可

CATV

エアコン

給湯器

フリーレント

その他 設備・条件