

フリガナ ニッセイダイサンマンション

物件名称 日生第3マンション

505号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方590番10号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩36分				
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩47分				
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩51分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和60年02月築
主要採光面	南西	専有面積	45.6m <sup>2</sup>	総戸数	37戸
賃料	43,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	駐車料 1:4,400円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:50,600円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:6,600円				
周辺環境	小学校 1,214m	中学校 517m	コンビニ 135m	病院 562m	スーパー トライアル 102m / スーパー メガセンタートライアル わさだ店 421m / スーパー トキハインダストリー わさだタウンスーパー マーケット 1,417m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 417m / その他 大分ロフト 1,484m

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005000540006



## 設備・条件



## その他 設備・条件