

フリガナ	ニッセイダイサンマンション
物件名称	日生第3マンション
	505号室

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方590番10号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩36分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩47分
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩51分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和60年02月築	
主要採光面	南西	専有面積	45.6㎡	総戸数	37戸	
賃料	43,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1：4,400円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:50,600円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:6,600円
-------	---

周辺環境	小学校 1,214m 中学校 517m コンビニ 135m 病院 562m スーパー トライアル 102m / スーパー メガセンター トライアル わさだ店 421m / スーパー トキハインダストリー わさだタウンスーパーマーケット 1,417m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 417m / その他 大分ロフト 1,484m
------	--

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号	26005000540006	取引態様	専任媒介
		物件種別	マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

シャワー・トイレ  
シャワー・トイレ

モーターカー  
モーターカー

シャワートイレ  
シャワートイレ

ガス  
ガス

2F  
2階以上

室内洗濯機  
室内洗濯機

エレベーター  
エレベーター

フローリング  
フローリング

二入居可  
二入居可

CATV  
CATV

エアコン  
エアコン

駐輪場  
駐輪場

給湯器  
給湯器

フリーレント  
フリーレント

照明器具  
照明器具

その他 設備・条件