

フリガナ	アビターレオオイシ
物件名称	アビターレ大石
	206号室

所在地	〒870-0889 大分県大分市大字荏隈173番
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩12分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩29分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年12月築	
主要採光面	南	専有面積	30.72㎡	総戸数	18戸	
賃料	51,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	保証料 3 0 0 0 0 円 月額 3 3 0 円 1 年毎更新料 1 5 0 0 0 円(税込み)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:49,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 ちんたいライフサポート／月:660円
-------	---

周辺環境	小学校 860m 中学校 691m コンビニ 538m 病院
	スーパー トキハインダストリー南大分店 876m / その他 MrMax Select 南大分店 888m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005000760005



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 数・礼・保0円 シャワー・トイレ・セパレート モーター・バイク・バイク シャワー・トイレ 2階以上 モーター・バイク・バイク 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月12日 情報有効期限 西暦2025年12月19日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。