

|      |           |        |
|------|-----------|--------|
| フリガナ | サンシティコトブキ |        |
| 物件名称 | サンシティ寿    | 0305号室 |

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0036<br>大分県大分市寿町10番1号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩16分             |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩27分            |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩41分            |
| 交通④ |                            |

|        |         |                                           |             |         |          |      |
|--------|---------|-------------------------------------------|-------------|---------|----------|------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                        | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |         |          | 13階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                      | 2年間         | 築年数     | 平成6年04月築 |      |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                      | 19.83㎡      | 総戸数     | 14戸      |      |
| 賃料     | 33,000円 | 共益費                                       | 3,000円      | 管理費     |          |      |
| 水道     |         | 町会費                                       |             | フリーレント  |          |      |
| 契約一時金  |         | 更新料                                       |             | 更新事務手数料 | 11,000円  |      |
| 敷金     | 無       | 保証金                                       | 無           | 償却      |          |      |
| 礼金     | 無       | 敷引                                        | 無           | バイク置き場  |          |      |
| 駐車場    |         |                                           |             |         |          |      |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料：20,000円,年間更新料10,000円/年 |             |         |          |      |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 水道料:2,200円 ぶんき味°-ト24:1,100円 抗菌施工代:16,500円 S A T 119:6,380円<br>A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:13,200円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                           |     |        |      |      |    |      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                                       | 中学校 | 1,451m | コンビニ | 152m | 病院 | 358m |
|      | スーパー O A S I S I ひろば 2 1 5 7 8 m / 総合技術工学院 6 1 m /<br>K C S 大分情報専門学校 1 0 7 m / 大分短期大学 4 2 8 m / 大分医学技術専門学校 5 2 5 m /<br>大分臨床工学技士専門学校 5 2 5 m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 7 2 2 m |     |        |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26001000750016





設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

セバレート

2階以上

分譲タイプ

室内洗濯機

エレベータ

エアコン

駐輪場

その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年04月24日 情報有効期限 西暦2024年05月01日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。