

フリガナ	エグゼアーバンコート	
物件名称	エグゼ・アーバンコート	G号室

所在地	〒870-0245 大分県大分市大在北2丁目6番
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩47分
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩53分
交通④	

間取り	3LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年03月築
主要採光面	東	専有面積	70.38㎡	総戸数	8戸
賃料	85,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	85,000円	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,850円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：家賃総額の50%、年間保証料：10000円／年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:93,500円 鍵交換代:27,500円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 Gゼロバック:38,500円
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------

周辺環境	小学校 892m 中学校 2,589m コンビニ 165m 病院 919m
	スーパー マックスバリュ 大在店 670m / 公園 大分市大在プール 806m / その他 ドラッグセイムス 大分横田店 206m / その他 大在支所 1,195m / その他 Seria 大在店 1,428m / その他 ドラッグストアモリ 西大在店 1,621m

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 一戸建て

物件番号 26003008800003



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
<div><p>追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン・ガス 電気・ガス・水道 24時間セキュリティ シャワー・トイレ 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可</p></div>	