

フリガナ	サンハイツツルサキ	
物件名称	サンハイツ鶴崎	1003号室

物件番号 26006000230018

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0102 大分県大分市北鶴崎 1 丁目6番26号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩5分
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩42分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩41分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 10階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和61年03月築
主要採光面	南	専有面積	28.5㎡	総戸数	38戸
賃料	35,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,950円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10000円(税別) / 年(最低保証)

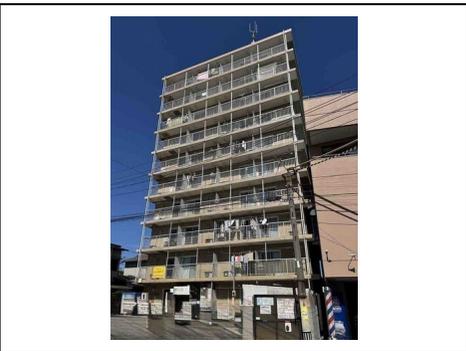
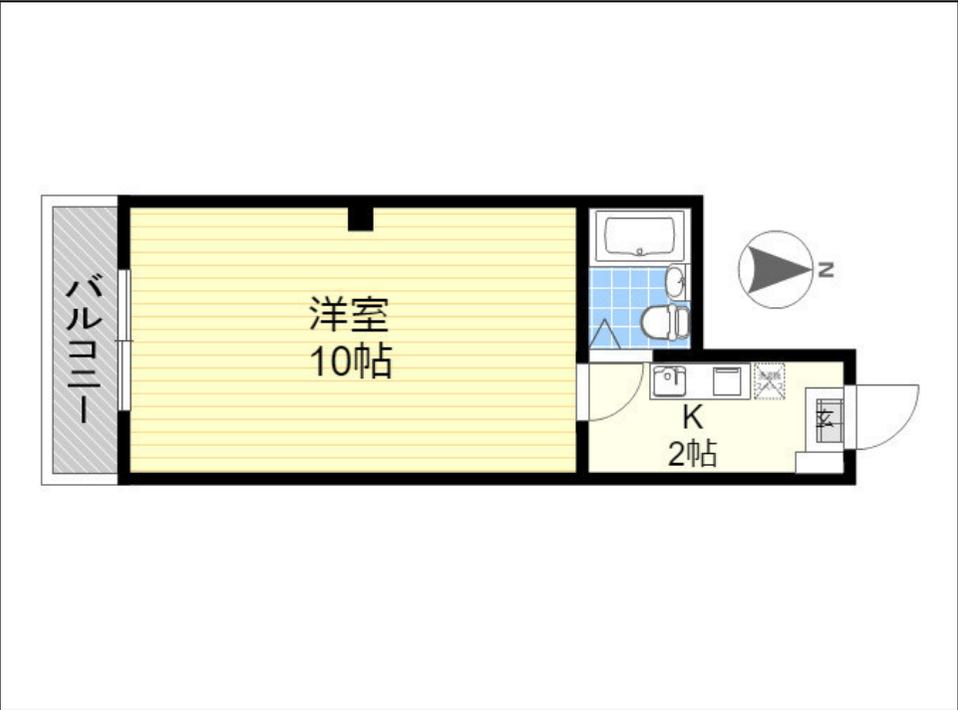
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:12,760円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ 424m	病院 771m
------	-----	-----	-----------	---------

スーパー	サンリブ リブホール鶴崎店 3 4 6 m / スーパー コープ ふらいる 1, 2 9 1 m / その他 ヤマダデンキ ヤマダアウトレット皆春店 1, 0 3 4 m / その他 ナフコ 鶴崎店 1, 6 7 6 m / コンビニ ヤマザキショップ 大分岡病院店 7 3 7 m
------	---

<p>お部屋ラボ 森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・礼・保0円 駅近 ミニキッチン 宅配BOX ペット相談 2階以上 室内洗濯置場 エレベータ フローリング 二人入居可 CATV バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。