

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | グリーンハイツ | 102号室 |
| 物件名称 | グリーンハイツ |       |

物件番号 26001012100014

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0003<br>大分県大分市生石2丁目2番2号 |
| 交通① | 日豊本線 西大分駅 徒歩8分               |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩36分               |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩53分              |
| 交通④ |                              |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 軽量鉄骨造  | 2階建     |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 昭和59年01月築 |
| 主要採光面 | 東       | 専有面積 | 23.16㎡ | 総戸数     | 1戸        |
| 賃料    | 37,000円 | 共益費  | 2,000円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

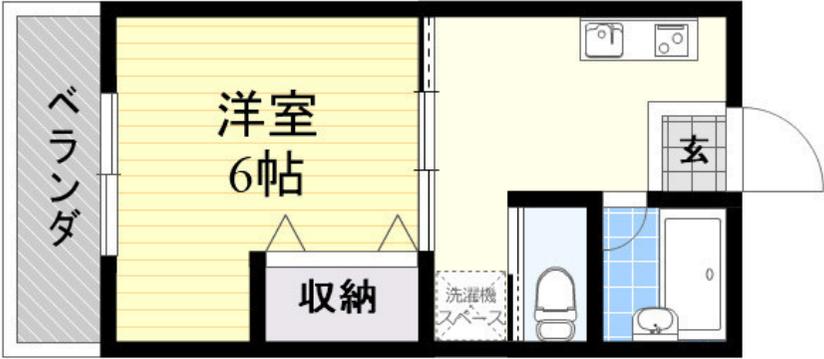
|        |        |  |
|--------|--------|--|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額：3,000円                                   |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円(税別)/年 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 駐車場料1:3,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|--|

|      |   |
|------|---|
| 周辺環境 | 小学校 1,203m 中学校 1,896m コンビニ 390m 病院  |
|      | KCS大分情報専門学校 1,762m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 511m / その他 ナフコ 西大分店 1,083m / その他 ミスターマックス 西大分店 1,089m / その他 ケーズデンキ 春日浦店 1,096m |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|   |             |
|---|-------------|
| 設備・条件   | その他 設備・条件   |
| 0 敷礼保 敷礼・保0円<br>セパレート<br>室内洗濯置場<br>CATV<br>エアコン<br>保証人不要<br>給湯器 | インターネット使い放題 |