

フリガナ	イマサモルゲンイチバンカン
物件名称	IMASA・MORUGEN壱番館
	703号室

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守558番31号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩17分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年06月築	
主要採光面	南東	専有面積	29.55㎡	総戸数	32戸	
賃料	52,000円	共益費	5,500円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	加入要（保証料30,000円、月額保証料330円、1年更新料15000円）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ちんたいライフサポート:660円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 退去時清掃費:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	428m	病院
	その他 エディオン津守店 724m				

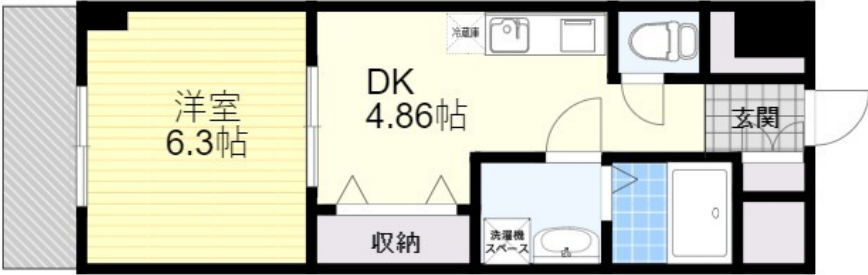
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005002260009



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
シンク・ドラッグ セパレート ミニキッチン付 シャワートイレ カコン設置可 2階以上 ミニキッチン付 室内洗濯機場 エレベータ フローリングエアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※現状と異なる場合は現況を優先します。