

| | | |
|------|---------|-------|
| フリガナ | ウェルスミケタ | |
| 物件名称 | ウェルスミケ田 | 104号室 |

物件番号 26005010990008

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0888 大分県大分市三ヶ田町3丁目5番3号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩8分 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩23分 |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩34分 |
| 交通④ | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|---------------|---------|-----------|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 3階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成14年01月築 |
| 主要採光面 | 南東 | 専有面積 | 25.16㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 35,000円 | 共益費 | 3,300円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 22,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |

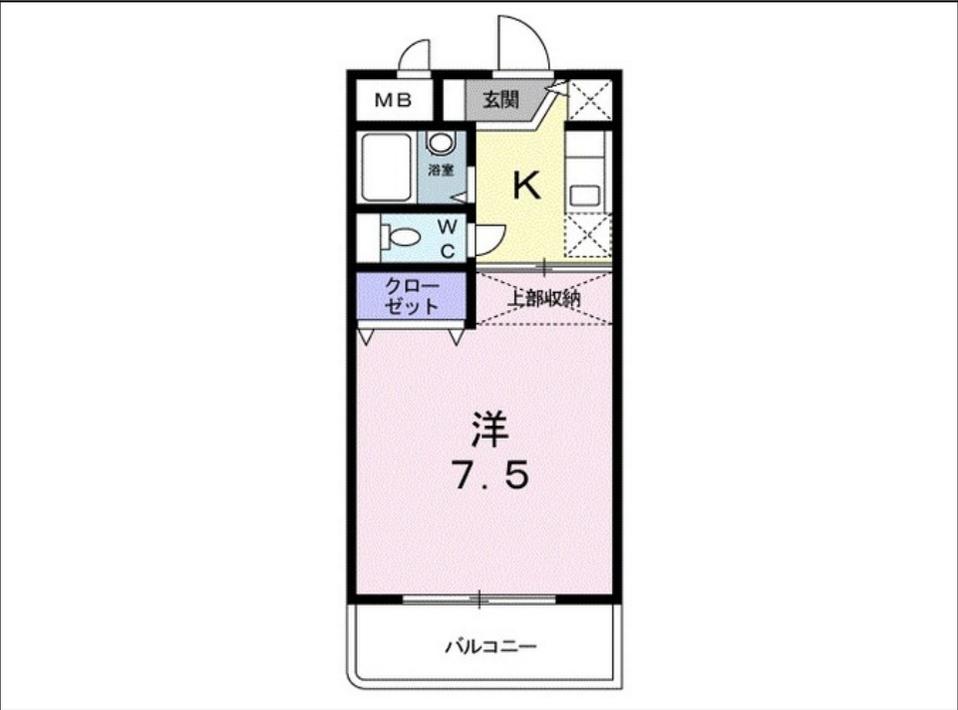
| | | |
|--------|--------|---|
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額: 3,300円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2 |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:300円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--|

| | | | | |
|------|---|-----|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 病院 |
| | スーパー トキハインダストリー南大分センタ 661m / その他 MrMax Select 南大分店 903m | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| | |
|---|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 数礼保0円 セパレート オートロック ミニキッチン シャワードレ 角部屋 室内洗濯置場 フローリング エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|---|-------------------------------------|

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。