

フリガナ	サニーサイドサイワイマチワン	
物件名称	サニーサイド幸町1	201号室

物件番号 26007010440005

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0907 大分県別府市幸町1409番1号	
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩12分	
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩33分	
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩44分	
交通④		

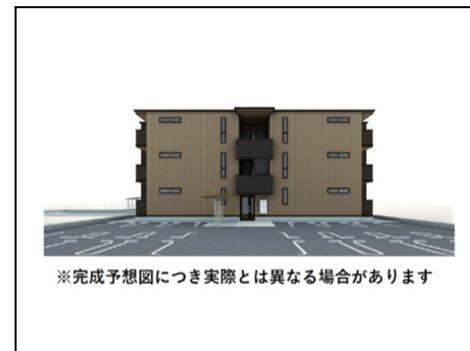
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年5月築
主要採光面	東	専有面積	40.3㎡	総戸数	
賃料	71,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	120,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月(その他商品あり)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:60,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	231m	病院	740m
	スーパー アテオ 南石垣店 540m / その他 ダイレックス 別府幸町店 102m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 天満店 661m / その他 セカンドストリート 別府店 725m / その他 エディオン ゆきでんき 720m					

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電自家消費割合)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約11.8万円/年

ZEH水準  
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成  
 ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

第三者評価 BELS サニーサイド幸町1 201号室 評価日 2025年10月21日 907729-001-405

設備・条件

追い焚き  シャワーブース/セパレート  オートロック  モニタリングカメラ  宅配BOX  カード付カギ  浴室乾燥機  シェアフトイレ  
 ペット相談  2階以上  カードキー  角部屋  室内洗濯機  システムキッチン  フローリング  二人入居可  エアコン  
 24時間受付  駐輪場  衛星放送

その他 設備・条件

インターネット使い放題