

フリガナ リバーパークニシオオミチエー

物件名称 リバーパーク西大道A

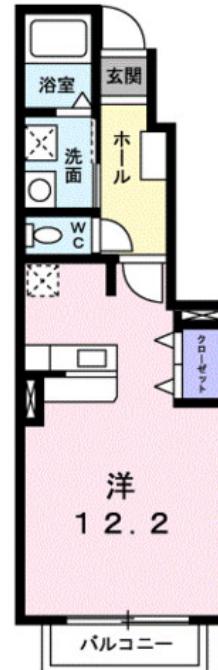
103号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|        |  |   |                    |                               |
|--------|--|---|--------------------|-------------------------------|
| 所在地    | 〒870-0820<br>大分県大分市西大道4丁目3番47号   |   |                    |                               |
| 交通①    | 日豊本線 大分駅 徒歩25分   |   |                    |                               |
| 交通②    | 久大本線 南大分駅 徒歩28分  |   |                    |                               |
| 交通③    | 久大本線 古国府駅 徒歩29分  |   |                    |                               |
| 交通④    |  |   |                    |                               |
| 間取り    | 1R   | 構造  | 木造                 | 2階建                           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数  | 2年間                | 築年数<br>平成19年05月築              |
| 主要採光面  | 南西   | 専有面積  | 32.9m <sup>2</sup> | 総戸数                           |
| 賃料     | 45,000円  | 共益費   | 1,300円             | 管理費                           |
| 水道     |  | 町会費   |                    | フリーレント                        |
| 契約一時金  |  | 更新料   |                    | 更新事務手数料<br>11,000円            |
| 敷金     | 無  | 保証金   | 無                  | 償却                            |
| 礼金     | 1ヶ月  | 敷引  | 無                  | バイク置き場                        |
| 駐車場    | 有(敷地内)   | 駐車場月額:5,500円  |                    |                               |
| 賃貸保証代行 | 必加入  | 契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |                    |                               |
| 住宅保険   | 有  | 12,000円/1年  | 管理体制               |                               |
| その他費用  | 町費:500円 クリーニング費:40,000円 除菌消臭施工代:16,500円<br>S A T 1 1 9(消火用具):12,760円 A L S O Kロック:2,200円 |   |                    |                               |
| 周辺環境   | 小学校  | 中学校   | コンビニ               | 360m 病院<br>スーパー マルキヨウ大道店 666m |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001033510003



## 設備・条件



## その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。