

フリガナ	メゾンソレイユナカシマニシ	
物件名称	メゾンソレイユ中島西	101号室

物件番号 26001037160001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西2丁目5530番3号		
交通①	久大本線 大分駅 徒歩19分		
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩36分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩41分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	軽重量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年3月築
主要採光面	南	専有面積	34.78㎡	総戸数	
賃料	73,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	100,000円	敷引		バイク置き場	

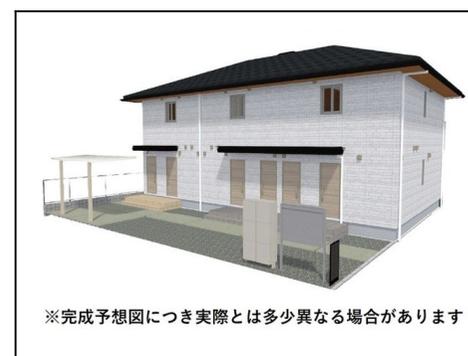
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 11,000円
賃貸保証代行	必加入	初回保証料: 35,000円、月額総賃料の1%および800円/月

住宅保険	有	管理体制	
------	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ルームクリーニング料:49,500円 D-roomCard料:16,500円 ICカード電池(初回2年毎):2,090円
-------	---

周辺環境	小学校 552m	中学校 552m	コンビニ 201m	病院 590m
	スーパー マルキョウ 新川店 556m / スーパー 業務スーパー 大分都町店 762m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 564m / その他 大分市役所 756m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 808m			

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約9.6万円/年 ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備・契約会社・方法などにより異なります。)

自己評価 大分市中島西2丁目101号室(内別居宅) 評価日 2025年10月24日

設備・条件

追い焚き シャンプー脱脂セパレート モーター化ファン 宅配BOX ケーブルネット 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談

角部屋 室内洗濯機 システムキッチン エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器

その他設備・条件

インターネット使い放題