

フリガナ	パークサイドゴトウ				
物件名称	パークサイドゴトウ				301号室
所在地	〒870-0037 大分県大分市東春日町8番4号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩18分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩21分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩43分				
交通④					
間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年04月築
主要採光面	南	専有面積	26.32㎡	総戸数	13戸
賃料	40,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別） / 年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	駐車場 1：5,000円 定額水道料:2,000円 町費（実費）：1円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	183m	病院 171m
	スーパー O A S I S Iひろば 2 1 6 4 3 m / スーパー フレスポ 春日浦 7 9 7 m / 大分県立芸術文化短期大学 3 , 0 0 0 m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 3 1 4 m / その他 眼鏡市場 大分春日店 3 4 2 m / その他 ケーズデンキ 春日浦店 7 5 7 m				
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店 〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

取引態様
物件種別

専任媒介
アパート

物件番号

26001023240014

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

設備・条件

その他 設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

セバレート

ガス

2F

室内

フローリング

CATV

エアコン

駐輪場

不要
保証人不要

給湯器

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月08日 情報有効期限 西暦2025年12月15日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。