

フリガナ	グランドステージサンコーオオイトエキミナミ		
物件名称	Grand Stage Sanko	大分駅南	602号室

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道1丁目7番10号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩4分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩36分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年01月築
主要採光面	南西	専有面積	40㎡	総戸数	24戸
賃料	65,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	65,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：13,200円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:23,100円 クリーニング費:49,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 394m 中学校 867m コンビニ 252m 病院 1,227m スーパー マルショク 東大道店 196m / スーパー アミュプラザおおいた 944m / スーパー OPA 大分オーパ 879m / 大分県立芸術文化短期大学1, 432m / その他 サンドラッグ 東大道店 173m
------	---

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001031160019

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
駅近 追い焚き シャワドレッサ/セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機 室内洗濯場 システムキッチン エレベータ フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月16日 情報有効期限 西暦2024年05月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。