

フリガナ	コマチソウジュウナナ
物件名称	komachi-so 17
	108号室

所在地	〒870-0860 大分県大分市明碓町 2 丁目7番42号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩18分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩35分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩37分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年2月築	
主要採光面	東	専有面積	26.24㎡	総戸数		
賃料	52,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,000円				
賃貸保証代行	必加入	初回契約時20000円、月額1100円				

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 退去時ハウスクリーニング代:44,000円 あんしんサポート24／月:1,430円
-------	---

周辺環境	小学校 1,195m 中学校 1,365m コンビニ 141m 病院 175m
	スーパー マックスバリュ 南大分店 3 2 5 m / スーパー コープ 南大分 3 4 5 m / スーパー トキハインダストリー 南大分店 7 0 5 m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 6 9 0 m / その他 ドラッグイレブン 畑中店 9 4 8 m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005014000012



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円 キッチン シャンプー脱脂・セパレート オートロック エレベーター 宅配BOX カーガレージ シャワートイレ 角部屋 システムキッチン フローリング エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。