

フリガナ	クレアパークツー	
物件名称	クレアパーク2	117号室

所在地	〒870-0268 大分県大分市大字政所3171番1号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩35分
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩44分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年03月築
主要採光面	東	専有面積	30.78㎡	総戸数	45戸
賃料	31,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料総賃料50%（更新料：年/10,000円）			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：3,300円 定額水道料:2,200円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	780m	病院
	スーパー マルショク 1, 106m / スーパー マルショク 大在店 1, 449m / スーパー マックスバリュ 大在店 2, 310m / 日本文理大学922m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 2, 395m / その他 Seria 大在店 1, 831m				

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26003000200016



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・保0円 セパレート 宅配BOX 24時間セキュリティ 室内洗濯置場 駐輪場 保証人不要 給湯器 フリーレント 照明器具</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。