

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | サンティビルエートウ |
| 物件名称 | 三貞ビルA棟     |
|      | 406号室      |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0937<br>大分県大分市南津留18番8号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩15分               |
| 交通② | 久大本線 大分駅 徒歩33分              |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩37分              |
| 交通④ |                             |

|        |         |               |           |         |          |     |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 7階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 昭和53年2月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積          | 49㎡       | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 58,000円 | 共益費           | 4,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費           |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金           | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引            | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,000円  |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 22,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円<br>安心入居サポート:16,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 240m 中学校 1,900m コンビニ 394m 病院 288m                                                                                                      |
|      | スーパー アテオ 岩田町店 6 4 6 m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 6 1 7 m / その他<br>ダイソー 大分下郡店 8 5 1 m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 8 9 0 m / その他<br>ダイレックス 下郡店 1, 0 7 8 m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004006480004



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



|                                                                                                                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                              | その他 設備・条件 |
| <div><br/>セ/バ/レ/ト エレベーター シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機置場 システムキッチン フローリング 二人入居可 給湯器</div> |           |