

フリガナ	パールピアス	
物件名称	パールピアス	302号室

所在地	〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩1分
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩42分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩46分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年12月築	
主要採光面	南西	専有面積	28㎡	総戸数	18戸	
賃料	34,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	任意加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:月額総賃料の50%更新料:10,000円/年				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費（実費）:1円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	290m	病院
	スーパー マルミヤストア 大在店 600m / その他 ほっともっと 大在駅前店 250m				

お部屋ラボ 大在店 〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oozai@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

物件番号	26003000140004	取引態様	専任媒介
		物件種別	アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 駅近 2階以上 室内洗濯置場 フローリング CATV エアコン 保証人不要 給湯器	

印刷日 西暦2025年07月28日 情報有効期限 西暦2025年08月04日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。