

フリガナ	トレステラブランドールフォー
物件名称	トレステラ プランドール4
	305号室

所在地	〒870-0882 大分県大分市竹の上4番21号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩4分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩29分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩34分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年6月築	
主要採光面	南	専有面積	29.69㎡	総戸数		
賃料	48,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：30,000円、月額保証料：330円、更新料：15,000円（1年更新）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 ちんたいライフサポート（月額）:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃代:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校 2,545m 中学校 2,696m コンビニ 2,979m 病院 2,747m スーパー トキハイナダストリー 南大分センター 3,160m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 2,933m / その他 ミスターマックス Select南大分店 2,987m / その他 ホームワイドプラス 賀来店 3,093m
------	---

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005010950010





設備・条件	その他 設備・条件
<div>駅近 ショップ・レストラン セパレート オートロック エレベーター シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯置場</div> <div>エレベーター フローリング エアコン 給湯器 照明器具</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。