

フリガナ トレステーラブランドールフォー

物件名称 トレステーラ ブランドール4

305号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0882 大分県大分市竹の上4番21号			
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩4分			
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩29分			
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩34分			
交通④				
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造	5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成29年6月築
主要採光面	南	専有面積	29.69m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	48,000円	共益費	4,500円	管理費
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント 1ヶ月間
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:30,000円、月額保証料:330円、更新料:15,000円(1年更新)		
住宅保険	有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 ちんたいライフサポート(月額):660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃代:44,000円			

周辺環境	小学校 2,545m	中学校 2,696m	コンビニ 2,979m	病院 2,747m
スーパー トキハインダストリー 南大分センター 3,160m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 2,933m / その他 ミスター・マックス Select 南大分店 2,987m / その他 ホームワイドプラス 賀来店 3,093m				

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005010950010



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



## 設備・条件



印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

## その他 設備・条件

インターネット使い放題