

フリガナ	フォレストテン
物件名称	フォレスト10
	404号室

所在地	〒870-0856 大分県大分市大字畑中3丁目4番36号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩25分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩39分
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成4年09月築	
主要採光面	南	専有面積	27.74㎡	総戸数	22戸	
賃料	37,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	付					
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要 月額総賃料80%				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	鍵交換代:11,000円 アルソックロック:2,200円 除菌消臭施工代:17,600円 安心入居サポート:16,500円 ファイテック:13,860円 退去時メンテナンス代:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	2,580m	中学校	739m	コンビニ	152m	病院
	スーパー 新鮮市場南大分店 917m						

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005001480010



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円  セパレート  ガス ガスコンロ設置可  2F 2階以上  室内 室内洗濯置場  フローリング  CATV  エアコン  給湯器	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。