

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | サカエールエス       |
| 物件名称 | サカエール S 104号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003010490005

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0245<br>大分県大分市大在北2丁目125番 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩15分                |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩43分                |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩55分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                                       |        |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 令和8年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 44.7㎡  | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 54,000円 | 共益費                                                   | 2,800円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,500円                                          |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:700円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                         |
|------|-----------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 842m 中学校 2,403m コンビニ 439m 病院 1,113m |
|      | スーパー マックスバリュ大在店 344m                    |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





完成予想図





| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                         | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>セパレート</div><div>ミキシングタペ</div><div>宅配BOX</div><div>カーゲージ</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div><div>照明器具</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。