

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | プリムローズフォー |       |
| 物件名称 | プリムローズ5   | 101号室 |

物件番号 26004004910001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                          |  |  |
|-----|--------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0942 大分県大分市大字羽田669番 |  |  |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩15分           |  |  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩38分          |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩43分            |  |  |
| 交通④ |                          |  |  |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 木造     |         | 2階建      |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和2年03月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 52.38㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料    | 67,500円 | 共益費  | 2,900円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |

|        |        |   |        |
|--------|--------|---|--------|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額   | 3,300円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:440円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--|

|      |  |      |     |      |      |      |    |
|------|--|------|-----|------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校  | 595m | 中学校 | 505m | コンビニ | 436m | 病院 |
|      | スーパー マックスバリュ南下郡店 1, 242m / その他 グッデイ下郡店 1, 050m |      |     |      |      |      |    |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号<br/>TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-higashi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p>  | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|