

フリガナ	シャーマゾンアルメリア	
物件名称	シャーマゾンアルメリア	301号室

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町 2 丁目2番22号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩51分
交通④	

間取り	2LDK	構造	その他 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年1月築
主要採光面	南東	専有面積	60.98㎡	総戸数	
賃料	122,000円	共益費	6,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円			
賃貸保証代行	必加入	初回手数料 33,000円、以降は月額賃料等の2% / 毎月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	
-------	--

周辺環境	小学校 769m	中学校 769m	コンビニ 177m	病院 896m
	スーパー マルキョウ 新川店 558m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 312m / その他 ダイソー 大分新川店 396m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 536m / その他 大分簡易裁判所 1,182m			

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001036990003

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワーバス バルコニー 駐車場 2階以上 最上階 角部屋 室内洗濯置場 フローリング エアコン 24時間緊急対応 自転車置き場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。