

フリガナ クレールノナカ

物件名称 クレール野中

102号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0860 大分県大分市明磧町2丁目11番47号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩22分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩38分				
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩36分				
交通④					
間取り	1K	構造	軽量鉄骨造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年03月築
主要採光面	南	専有面積	23.77m <sup>2</sup>	総戸数	6戸
賃料	32,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	駐車料 1:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:19,800円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	373m	病院 366m スーパー トキハイムダストリー 南大分センター 937m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 922m / その他 ミスマックス Select 南大分店 1,023m / コンビニ ファミリーマート 大分県立病院西口 1,054m

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005001710004



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。