

フリガナ	
物件名称	グランヒルHS石垣
	101号室

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西5丁目1447番
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩31分
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩28分
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩50分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年6月築	
主要採光面	東	専有面積	47.06㎡	総戸数		
賃料	75,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	100,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	機関保証料：月額賃料等総額の3.4%プラス800円/月(その他商品あり)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:38,500円 D-roomCard料:9,900円 ICカード電池(初回2年毎):2,090円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校	563m	中学校	977m	コンビニ	262m	病院	471m
	スーパー マルショク 鶴高通り店 827m / スーパー マックスバリュ 別府店 1,229m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 623m / その他 ワークマンプラス 別府店 746m / その他 ドラッグセイムス 別府観光港店 1,134m							

お部屋ラボ
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号 1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimate@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007008620001



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ・セパレート オートロック モニター付 宅配BOX カーペット シャワー・トイレ ペット相談 カードキー 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可 エアコン 24時間 2階建 駐輪場 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。