

| | | |
|------|-----------------|-------|
| フリガナ | エスフォートオオイトオオテマチ | |
| 物件名称 | S-FORT大分大手町 | 104号室 |

物件番号 26001020270088

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0022 大分県大分市大手町 1 丁目4番9号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩12分 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩29分 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩36分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|--------|---------|-------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り | 1R | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 5階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 1年間 | 築年数 | 平成28年7月築 | |
| 主要採光面 | 西 | 専有面積 | 25.88㎡ | 総戸数 | 35戸 | |
| 賃料 | 48,500円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 16,500円 | |
| 敷金 | 50,000円 | 保証金 | | 償却 | | |
| 礼金 | | 敷引 | | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | | | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 契約時：月額賃料等の50% 更新時：1万円/年 | | | | |

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

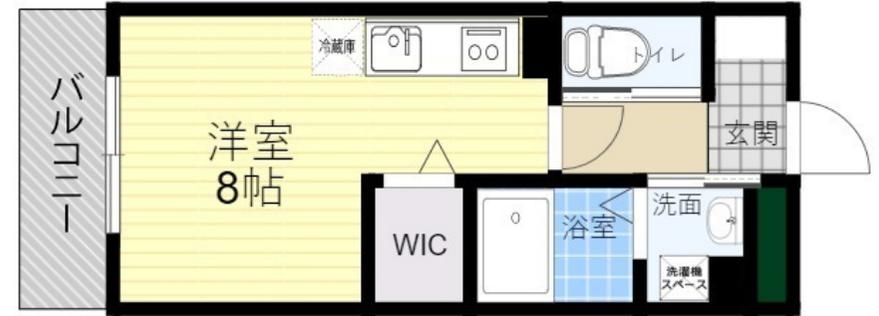
| | |
|-------|---|
| その他費用 | 除菌施工費:17,600円 鍵交換費:18,700円 投てき用消火用具:6,600円 駐輪登録料:3,300円 基本清掃料（退去時）:40,700円 |
|-------|---|

| | | | | | | | | |
|------|---|------|-----|--|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 386m | 中学校 | | コンビニ | 185m | 病院 | 325m |
| | スーパー マルシヨク 長浜店 291m / スーパー トキハ 本店 537m / スーパー マルシヨク 舞鶴店 832m / スーパー JRおおいたシティ 922m / NBUメディカルカレッジ343m / 田北調理師専門学校372m / 明日香美容文化専門学校1,315m | | | | | | | |

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





| | |
|---|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>追い焚き ショワドレジャー セパレート オートロック エネキがつかい IHコンロ カークラウド シャワートイレ 室内洗濯置場</p> <p>エレベータ フローリング ティンキー CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|---|-------------------------------------|

印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。