

フリガナ	ポラリス	
物件名称	ポラリス	303号室

物件番号 26007003860005

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0031 大分県別府市照波園町1448番2号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩14分				
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩21分				
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩63分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	木造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年03月築
主要採光面	東	専有面積	54.17㎡	総戸数	
賃料	56,000円	共益費	1,700円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円	
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2		

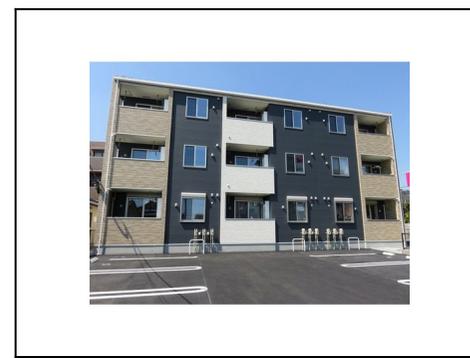
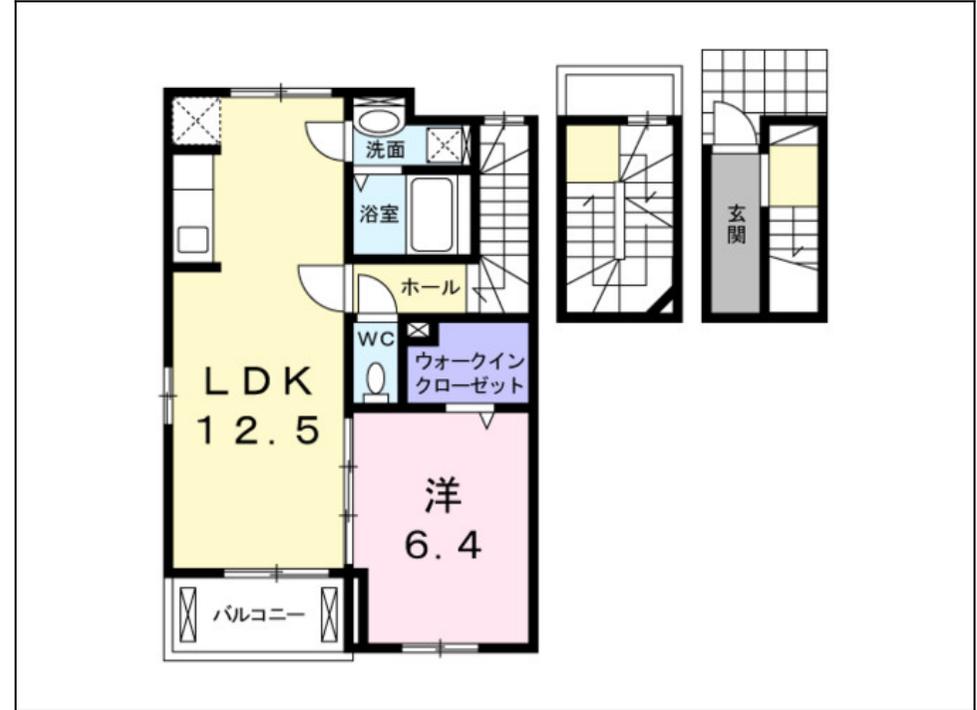
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円 抗菌施工代:16,500円 ファイテック:6,600円 A L S O Kロック:2,200円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	499m	病院	170m
------	-----	-----	------	------	----	------

スーパー マルシヨク大学通り店 958m / その他 ニトリ別府店 706m

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年05月16日 情報有効期限 西暦2024年05月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。