

フリガナ	ルミネハヤ
物件名称	ルミネ羽屋
	2B号室

所在地	〒870-0854 大分県大分市羽屋4丁目16番3号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩21分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩40分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年2月築
主要採光面	南	専有面積	53㎡	総戸数	
賃料	52,000円	共益費	無	管理費	2,000円
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円			
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要 契約時賃料等80％			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート:880円 口座引落とし手数料:500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 943m	中学校 1,144m	コンビニ 692m	病院 374m
	公園 南大分体育館温水プール 164m / 公園 南大分スポーツパーク 673m / 公園 南大分体育館 389m / その他 フタタ 南大分店 498m / その他 お仏壇のはせがわ 南大分店 678m / その他 ドラッグストアモリ 羽屋店 639m			

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005011910001



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セバレート</div> <div>ガス</div> <div>2F以上</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯場</div> <div>二人居可</div> <div>エアコン</div> <div>保証人不要</div> <div>事務所使用可</div> <div>高齢者相談</div>	