

フリガナ ルミネハヤ

物件名称 ルミネ羽屋

2B号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0854 大分県大分市羽屋4丁目16番3号				
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩21分				
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分				
交通③	久大本線 大分駅 徒歩40分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年2月築
主要採光面	南	専有面積	53m ²	総戸数	
賃料	52,000円	共益費	無	管理費	2,000円
水道		町会費		フリーレント	1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円			
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要 契約時賃料等8.0%			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート:880円 口座引落し手数料:500円 鍵交換代:16,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	943m	中学校	1,144m	コンビニ	692m	病院	374m
公園 南大分体育館温水プール 164m / 公園 南大分スポーツパーク 673m / 公園 南大分体育館 389m / その他 フタタ 南大分店 498m / その他 お仏壇のはせがわ 南大分店 678m / その他 ドラッグストアモリ 羽屋店 639m								

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005011910001



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
 数礼保 セバレート ガス 2階以上 角部屋 室内 二人入居可 エアコン 不要 事務所使用可 高齢者相談	

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。