

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | ソレイユエムツー  |       |
| 物件名称 | ソレイユ. エム2 | 201号室 |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0108<br>大分県大分市三佐2丁目2番19号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩22分                |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩31分                |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩52分                 |
| 交通④ |                               |

|       |         |      |             |         |           |     |
|-------|---------|------|-------------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |         |           | 2階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間         | 築年数     | 平成13年12月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 58.98㎡      | 総戸数     |           |     |
| 賃料    | 47,000円 | 共益費  | 3,300円      | 管理費     |           |     |
| 水道    |         | 町会費  |             | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |             | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  |             | 償却      |           |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   |             | バイク置き場  |           |     |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,500円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:47,000円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 896m 中学校 2,109m コンビニ 358m 病院 1,743m<br>スーパー 新鮮市場花高松店 1, 4 8 8 m / その他 大分東警察署 1, 3 4 6 m |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

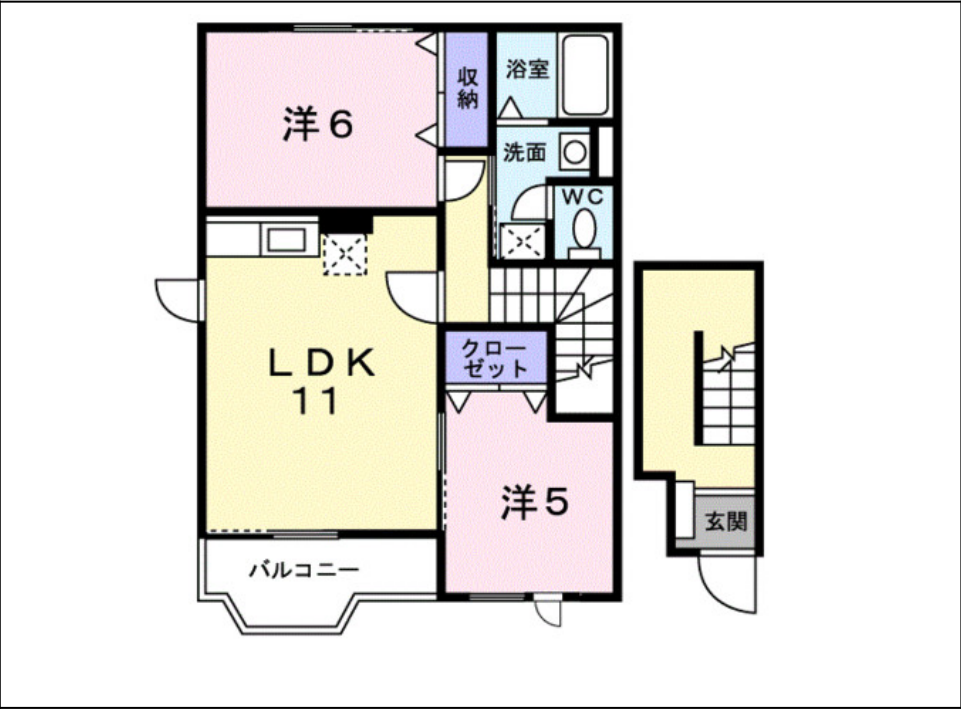
お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26006005420005

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

 追い焚き

 セ/レ/ー/ト

 ミ/ク/ー/ワ/ー

 2階以上

 室内洗濯置場

 二人入居可

 エアコン

 駐輪場

 給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。