

フリガナ アメニティニジュイチヒガシオオイタ

物件名称 アメニティ21東大分

205号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0934 大分県大分市東津留1丁目9番3号			
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩12分			
交通②				
交通③				
交通④				
間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造	4階建
契約形態	定期賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成5年11月築
主要採光面	南	専有面積	65.92m <sup>2</sup>	総戸数 16戸
賃料	59,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料:10,000円(税別) /年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	駐車料 2:3,000円 町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:66,000円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円			
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	383m 病院 336m スーパー アテオ 岩田町店 929m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 241m / その他 つるやゴルフ 大分店 621m / その他 ダイソー 大分下郡店 780m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 825m / コンビニ ローソン 大分牧一丁目店 824m

お部屋ラボ  
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004005740007



設備・条件	0 敷礼保 敷礼保0円 シンプルリツ -セパレート 2階以上 室内洗濯置場 フローリング 二人居可 CATV 給湯器	その他 設備・条件
-------	---	-----------

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現状を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。