

フリガナ ラルースワカミヤ

物件名称 ラ・ルース若宮 B棟

202号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0128 大分県大分市大字森293番1号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩37分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩62分		
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩72分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成23年7月築
主要採光面		専有面積	63.88m ²	総戸数
賃料	63,000円	共益費	3,500円	管理費
水道		町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	毎月月額賃料等の2%、初回手数料33000円（税込）		

住宅保険	有	管理体制
その他費用 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円 クリーニング代:85,800円 鍵交換費用:19,800円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円		

周辺環境	小学校 1,296m	中学校 1,402m	コンビニ 197m	病院 1,302m
スーパー マックスバリュくらし館 高田店 1, 462m / 公園 大分市金ノ手運動公園内施設 622m / その他 ナフコ 東大分店 619m / その他 ダイソー 東大分森町店 491m / その他 Seria 鶴崎森店 567m / その他 ダイレックス 高田店 1, 036m				

お部屋ラボ
森町店〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26006008080002



設備・条件	その他 設備・条件
 敷・礼・保証金 シャンブレッジャー・セパレート ハンドペーパークリーナー [※] IHコンロ オーバー・ハーフ・シャワートイレ 2階以上 最上階 角部屋 室内洗濯槽 オール電化 二人入居可 エアコン 24時間駐輪場システム 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。