

|      |        |        |
|------|--------|--------|
| フリガナ | ユースエイト |        |
| 物件名称 | ユースエイト | 8502号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1132<br>大分県大分市大字光吉1138番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩22分                 |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩30分                |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分                 |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |           |         |          |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 5階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成7年01月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 64.1㎡     | 総戸数     | 19戸      |     |
| 賃料    | 55,000円 | 共益費  | 4,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金    | 55,000円 | 敷引   | 無         | バイク置き場  |          |     |

|        |        |                                            |
|--------|--------|--------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：4,000円                               |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料1：4,400円 駐車料2：4,400円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円<br>抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円<br>鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,280m 中学校 1,040m コンビニ 72m 病院 400m                                                                               |
|      | スーパー 光吉台ストア 538m / スーパー イオン 光吉店 968m / その他<br>エディオン 大分本店 604m / その他 ハリカ 大分光吉店 553m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 光吉店 667m |

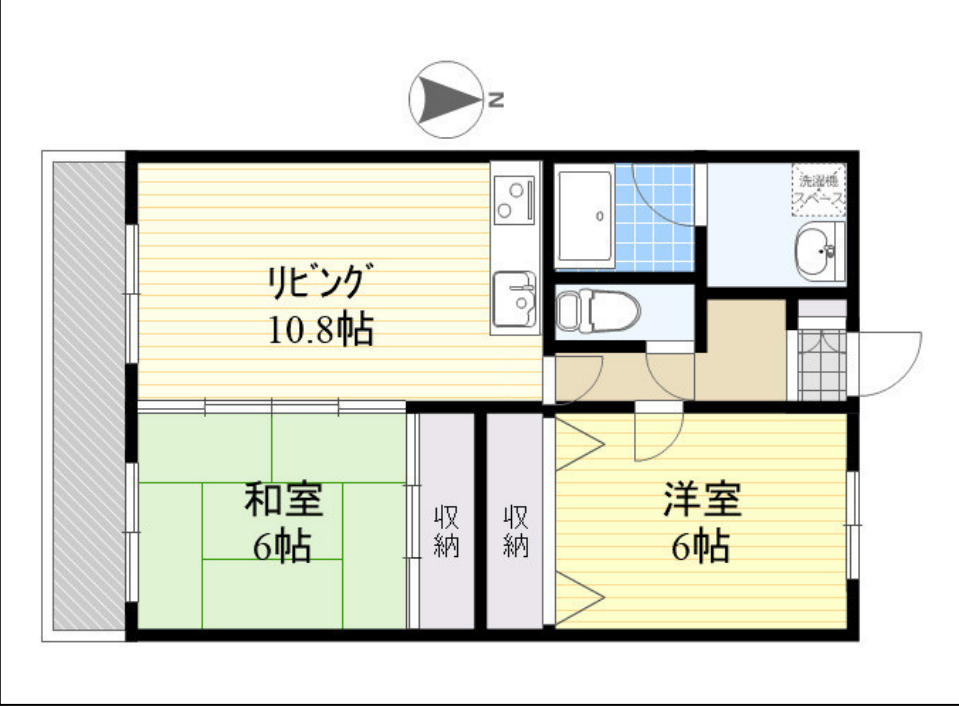
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005000320002



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月14日 情報有効期限 西暦2024年05月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。