

フリガナ	リバービュー	
物件名称	リバー ビュー	105号室

物件番号 26004009870005

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐2丁目4番26号	
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩23分	
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩31分	
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩52分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年7月築
主要採光面		専有面積	44.52㎡	総戸数	
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,500円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 クリーニング費(退去時):46,200円
-------	---

周辺環境	小学校 1,063m	中学校 1,543m	コンビニ 528m	病院
	公園 大分市桃園公園内施設 1, 6 2 9 m / 公園 大分市向原公園プール 1, 8 3 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 6 4 6 m / その他 ナフコ 鶴崎店 8 9 4 m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 1, 5 2 4 m			

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <p>追い焚き シャワドレジャーセパレート モーター化ガス 浴室乾燥機 シャワートイレ ガスの設置 角部屋 室内洗濯置場 フリーリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。