

フリガナ	ラフィーネニバンカン	
物件名称	ラ・フィーネ式番館	102号室

物件番号 26005000270003

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0860 大分県大分市明碓町 2丁目12番2号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩13分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩31分		
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩33分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年09月築
主要採光面	南	専有面積	37.5㎡	総戸数	25戸
賃料	53,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	53,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

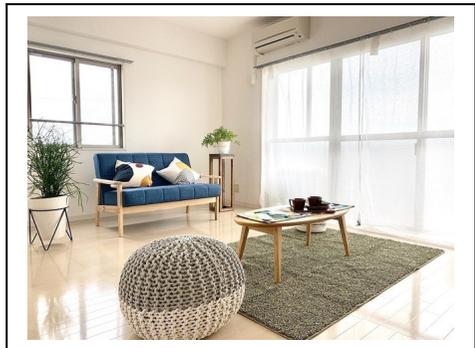
その他費用	町費:450円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 自治会入会金:500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	260m	病院	290m
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター 823m / その他 ミスターマックス Select南大分店 927m / その他 ワイドマート ドラッグ&フード宗方店 1,059m / コンビニ ファミリーマート 大分県立病院西口 893m					

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
 <p>シンク・ドレジャー・セパレート オートロック ミニキッチン ガス 室内洗濯機 エレベータ フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p>	

印刷日 西暦2026年03月18日 情報有効期限 西暦2026年03月25日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。