

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                |               |                                                                                     |         |                                                                                      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| フリガナ                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                |               |                                                                                     |         | 201号室                                                                                |      |
| 物件名称                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                | オニクス21                                                                                                                         |               |                                                                                     |         |                                                                                      |      |
| 所在地                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                | 〒874-0840<br>大分県別府市大字鶴見1番                                                                                                      |               |                                                                                     |         |                                                                                      |      |
| 交通①                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                | 日豊本線 別府大学駅 徒歩29分                                                                                                               |               |                                                                                     |         |                                                                                      |      |
| 交通②                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                | 日豊本線 亀川駅 徒歩48分                                                                                                                 |               |                                                                                     |         |                                                                                      |      |
| 交通③                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                | 日豊本線 別府駅 徒歩52分                                                                                                                 |               |                                                                                     |         |                                                                                      |      |
| 交通④                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                |               |                                                                                     |         |                                                                                      |      |
| 間取り                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                | 1LDK                                                                                                                           | 構造            | 鉄筋コンクリート造                                                                           |         | 3階建                                                                                  |      |
| 契約形態                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                | 普通賃貸契約                                                                                                                         | 契約年数          | 2年間                                                                                 | 築年数     | 令和5年2月築                                                                              |      |
| 主要採光面                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                | 南                                                                                                                              | 専有面積          | 42.3㎡                                                                               | 総戸数     |                                                                                      |      |
| 賃料                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                | 59,000円                                                                                                                        | 共益費           | 5,000円                                                                              | 管理費     |                                                                                      |      |
| 水道                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                | 町会費           |                                                                                     | フリーレント  |                                                                                      |      |
| 契約一時金                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                | 更新料           |                                                                                     | 更新事務手数料 |                                                                                      |      |
| 敷金                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                | 無                                                                                                                              | 保証金           |                                                                                     | 償却      |                                                                                      |      |
| 礼金                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                | 1.5ヵ月                                                                                                                          | 敷引            |                                                                                     | バイク置き場  |                                                                                      |      |
| 駐車場                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                | 有（敷地内）                                                                                                                         | 駐車場月額：5,500円  |                                                                                     |         |                                                                                      |      |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                | 必加入                                                                                                                            | 初回保証料：総賃料の80% |                                                                                     |         |                                                                                      |      |
| 住宅保険                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                | 有                                                                                                                              | 12,000円/1年    | 管理体制                                                                                |         |                                                                                      |      |
| その他費用                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                | 退去時クリーニング代:33,000円 鍵交換代:18,700円 ペット飼育時（賃料アップ）:2,000円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,960円 ALSOKロック:2,200円<br>サポートコール24/2年:16,500円 |               |                                                                                     |         |                                                                                      |      |
| 周辺環境                                                                                                                                                                             | 小学校                                                                                                                                                                            | 中学校                                                                                                                            |               | コンビニ                                                                                | 475m    | 病院                                                                                   | 895m |
|                                                                                                                                                                                  | 別府大学短期大学部 1, 5 6 6 m / 別府大学附属看護専門学校 1, 5 6 6 m /<br>別府大学 1, 5 6 6 m / 大分県歯科技術専門学校 3, 4 0 5 m / その他 西松屋 別府やまなみ店<br>8 2 3 m / その他 ダイレックス やまなみ店 7 2 7 m / その他 ベスト電器 大分別府店 8 4 7 m |                                                                                                                                |               |                                                                                     |         |                                                                                      |      |
| お部屋ラボ<br>別府店<br>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階<br>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                |               |                                                                                     |         |                                                                                      |      |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                |               |  |         |  |      |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007008040012



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

セ/レート オートロック 宅配BOX シャワートイレ ペット相談 2階以上 角部屋 室内洗濯機場 システムキッチン  
フローリング エアコン 駐輪場

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。