

フリガナ	パークサイドエムワイ	
物件名称	パークサイドM・Y	103号室

所在地	〒870-0142 大分県大分市三川下3丁目6番36号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩30分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩46分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年09月築
主要採光面	南	専有面積	55㎡	総戸数	6戸
賃料	56,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	50,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:71,500円 カード発行料:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,400m 中学校 1,012m コンビニ 144m 病院
	スーパー Aプライス 東大分店 1,465m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 953m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 1,057m / その他 ナフコツワンススタイル 鶴崎店 1,450m / コンビニ ローソン 大分海原店 1,021m

お部屋ラボ  
萩原店

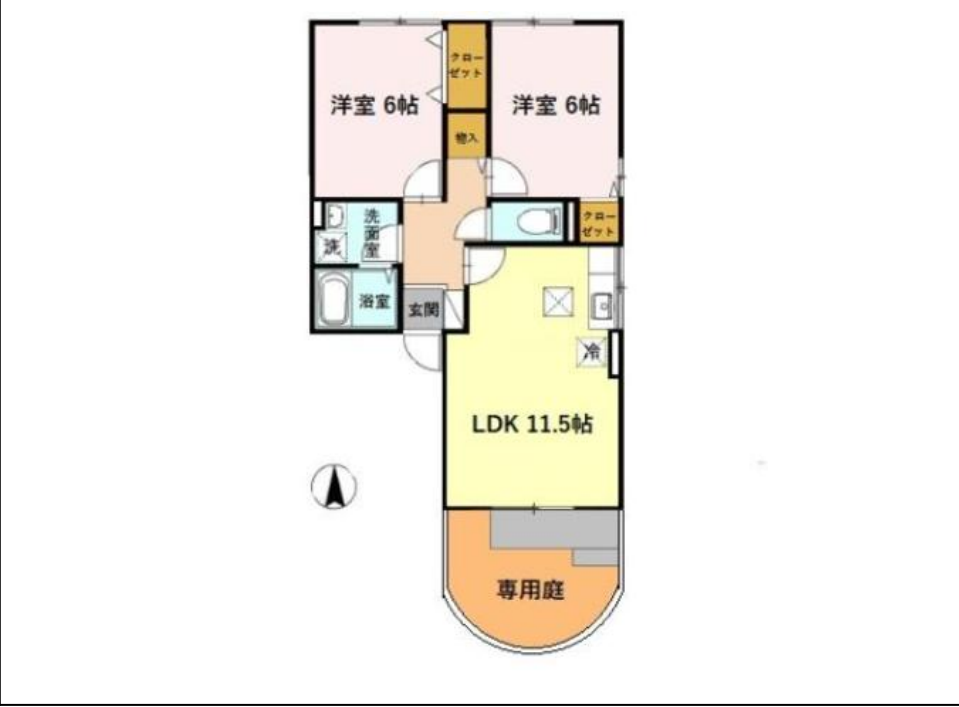
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸  
**お部屋ラボ**  
OHEYA-LABO

物件番号 26004001980004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>セパレート</div><div>ミニキッチン</div><div>シャワー・トイレ</div><div>ガスコンロ</div><div>カードキー</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機場</div></div><div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div></div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。