

フリガナ	モモヤマジュウタク	7号室
物件名称	桃山住宅	

物件番号 26007004770004

取引態様 一般媒介  
物件種別 貸家

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西5丁目3番39号	
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩30分	
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩27分	
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩49分	
交通④	日豊本線 亀川駅 徒歩51分	

間取り	3K	構造	木造	1階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和41年7月築
主要採光面	南	専有面積	40.00㎡	総戸数	
賃料	35,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,000円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回月額賃料共益費の50%、最低金額2万円、更新時月額賃料共益費の30%

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 自治会費:600円 小型犬飼育料:2,000円 中型犬飼育料:4,000円 共同温泉温泉使用料/人:1,000円 共同温泉入会金:3,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	176m	病院	559m
------	-----	-----	------	------	----	------

スーパー マルシヨク 鶴高通り店 888m / スーパー マックスバリュ 別府店 1,155m / 公園 別府市富実相寺球場 990m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 537m / その他 ドラッグセイムス 別府観光港店 1,048m
---

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 (敷・保0円)</li> <li>セパレート</li> <li>ガス</li> <li>ペット相談</li> <li>ルームシェア</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>CATV</li> <li>給湯器</li> <li>高齢者可能</li> </ul>	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。