

フリガナ	インスパイヤベンテン	
物件名称	インスパイア弁天	204号室

物件番号 26001035940020

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0017 大分県大分市弁天2丁目1番1号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩28分		
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩38分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩46分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年8月築
主要採光面	南	専有面積	26.14㎡	総戸数	
賃料	47,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	6,600円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	10,000円、継続保証委託料:1,100円/月		

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 安心サポート/月:1,430円
-------	--

周辺環境	小学校 608m	中学校 608m	コンビニ 125m	病院
	スーパー マルキョウ 新川店 857m / 公園 大分市弁天公園内施設 608m / その他 ダイソー 大分新川店 642m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 696m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 835m			

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
<p>シンク・ドラッグ・セパレート オートロック スマートロック 宅配BOX シャフトトイレ 2階以上 室内洗濯置場 システムキッチン</p> <p>エレベータ フローリング エアコン 給湯器</p>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年04月01日 情報有効期限 西暦2026年04月08日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。