

フリガナ	グレイスギオンジー	
物件名称	グレイス祇園. G	202号室

物件番号 26005004230003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒879-5504 大分県由布市挾間町下市7 2 8 番 2 号
交通①	久大本線 向之原駅 徒歩20分
交通②	久大本線 豊後国分駅 徒歩41分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩61分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年06月築
主要採光面	南	専有面積	57.32㎡	総戸数	
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:550円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:49,000円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 抗菌施工代:23,100円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

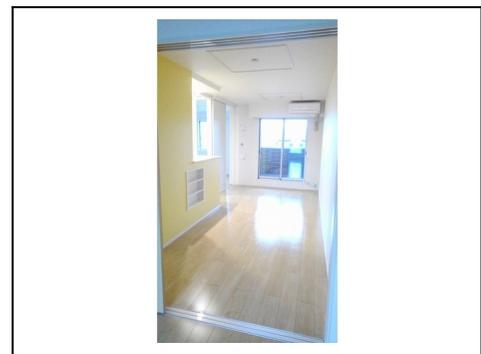
周辺環境	小学校 2,484m	中学校 1,996m	コンビニ 599m	病院 2,607m
------	------------	------------	-----------	-----------

スーパー イオン挾間店 1, 1 1 2 m / その他 ホームワイド挾間店 1, 0 0 3 m

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2025年07月25日 情報有効期限 西暦2025年08月01日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。