

フリガナ	プレミライフシモゴオリチュウオウ
物件名称	PREMILIFE下郡中央
	102号室

所在地	〒870-0954 大分県大分市下郡中央2丁目1番53号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩24分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩29分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩39分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年9月築	
主要採光面		専有面積	54.35㎡	総戸数	9戸	
賃料	99,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	150,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の1%及び800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:44,000円 D-roomCard+料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,090円 エネ費用等保証金:20,000円
-------	---

周辺環境	小学校	464m	中学校	1,684m	コンビニ	278m	病院	
	スーパー コープ 下郡 524m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 510m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 643m / コンビニ ローソン 大分下郡中央三丁目店 268m / コンビニ ローソン 大分下郡南五丁目店 585m							

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004011970002



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャブドロッパー セパレート 電子レンジ 宅配BOX カーゲージ シャワートイレ ペット相談 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング 二人入居可 エアコン リモコン 駐輪場 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題